

Nouveau Campus Bilingue International

Septembre 2025
Phase 2 investisseurs



ebihs

Ecole Bilingue Internationale
de Haute-Savoie



EBIHS Needs You!
Saisissez cette opportunité !

**Le futur campus « Sunflowers » :
des espaces d'apprentissage et de vie accueillants
dans un cadre calme et proche de la nature.**

Une situation idéale

Le bassin annécien

La proximité des communes de l'axe nord en pleine expansion

1545 route d'Epagny,
74330 Sillingy



POURQUOI SOUTENIR L'EBIHS MAINTENANT ?

① VOUS DEVEZ ACTEUR DU PROJET :

- Vous rejoignez le **club des investisseurs**.
- **Cet investissement** complète le montage financier du projet.
- **Impact long-terme** : vous êtes associé au développement d'un projet éducatif d'excellence, pour les élèves d'aujourd'hui et de demain.

② LES BÉNÉFICES DE VOTRE INVESTISSEMENT

- L'emprunt obligataire est rémunéré à 5% par an.
- Dans 8 ans, vous recevrez le capital et les intérêts cumulés.

LA PHASE 2: VOTRE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

RAPPEL : LE SUCCÈS DE LA PHASE 1 : 10 familles visionnaires ont déjà rejoint l'aventure avec 950 000 euros réunis avec succès, début 2025.

PHASE 2 : MÊME AMBITION, ACCÈS FACILITÉ

- **Objectif** : 950 000 euros
- **Lancement** : 1er septembre 2025
- **Nouveauté** : Ticket d'entrée réduit pour plus d'accessibilité

CONDITIONS D'INVESTISSEMENT ATTRACTIVES - UN PLACEMENT SÉCURISÉ ET RENTABLE

- **Montant minimum** : 10 000 euros
- **Rendement garanti** : 5% par an
- **Durée** : 8 années
- **Remboursement** : Capital + intérêts à l'échéance

Tableau détaillé des remboursements pages suivantes

Simulation pour un investissement de 10000, 25000, 50000 euros

montant investi		10 000,00	
intérêt par an		5%	
Année révolue		capital	intérêts
	30-sept-25	10 000,00	500,00
1	30-sept-26	10 500,00	525,00
2	30-sept-27	11 025,00	551,25
3	30-sept-28	11 576,25	578,81
4	30-sept-29	12 155,06	607,75
5	30-sept-30	12 762,82	638,14
6	30-sept-31	13 400,96	670,05
7	30-sept-32	14 071,00	703,55
8	30-sept-33	14 774,55	

Au 30 sept. 2033	
intérêts cumulés	4 774,55
remboursement capital	10 000,00
Total Remboursement	14 774,55

montant investi		25 000,00	
intérêt par an		5%	
Année révolue		capital	intérêts
	30-sept-25	25 000,00	1 250,00
1	30-sept-26	26 250,00	1 312,50
2	30-sept-27	27 562,50	1 378,13
3	30-sept-28	28 940,63	1 447,03
4	30-sept-29	30 387,66	1 519,38
5	30-sept-30	31 907,04	1 595,35
6	30-sept-31	33 502,39	1 675,12
7	30-sept-32	35 177,51	1 758,88
8	30-sept-33	36 936,39	

Au 30 sept. 2033	
intérêts cumulés	11 936,39
remboursement capital	25 000,00
Total Remboursement	36 936,39

montant investi		50 000,00	
intérêt par an		5%	
Année révolue		capital	intérêts
	30-sept-25	50 000,00	2 500,00
1	30-sept-26	52 500,00	2 625,00
2	30-sept-27	55 125,00	2 756,25
3	30-sept-28	57 881,25	2 894,06
4	30-sept-29	60 775,31	3 038,77
5	30-sept-30	63 814,08	3 190,70
6	30-sept-31	67 004,78	3 350,24
7	30-sept-32	70 355,02	3 517,75
8	30-sept-33	73 872,77	

Au 30 sept. 2033	
intérêts cumulés	23 872,77
remboursement capital	50 000,00
Total Remboursement	73 872,77

Pour investir : 3 étapes simples

①

Remplissez, signez
et renvoyez la lettre
d'intention avec le
montant à investir
au plus tard le 06
octobre 2025.

②

Réception des
documents officiels
et note d'information
relative à l'emprunt
obligataire.

③

Versement du
montant sur compte
dédié et signature
électronique du
contrat d'obligation.

**Les investisseurs sont régulièrement tenus
informés du projet et de l'avancement des travaux.**

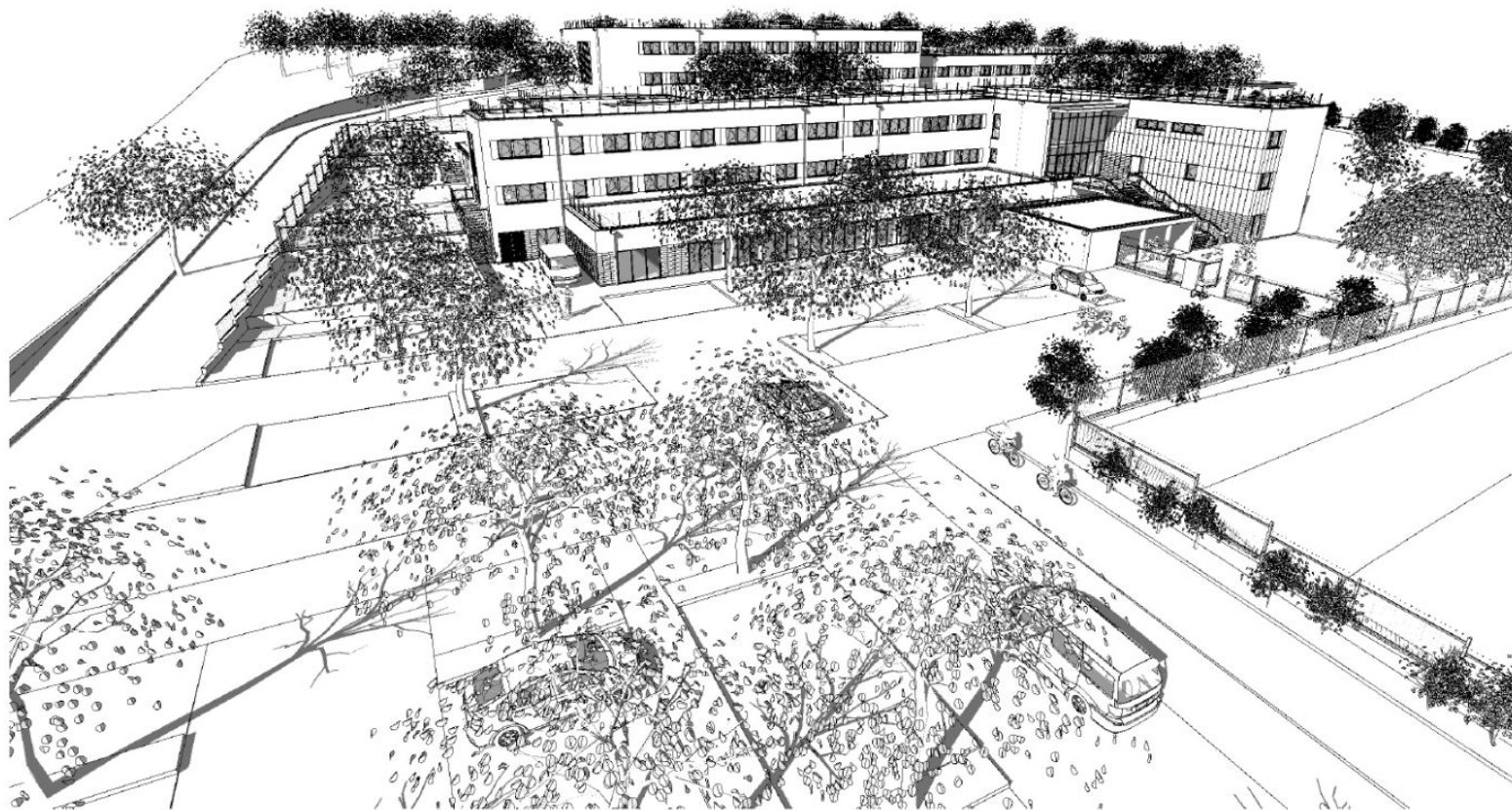
Juillet 2025

Début du terrassement





Vue générale du futur campus (dessin architecte)



Pour en savoir plus

L'EBIHS est une association. Elle est gérée par un conseil d'administration et ses statuts lui permettent de faire un emprunt obligataire.

Les comptes de l'association sont contrôlés par un expert comptable et par un commissaire aux comptes. La mise en place du contrat d'obligation est soumise à validation du commissaire aux comptes.

La société Sunflowers a été constituée pour faciliter la gestion du projet immobilier et du futur campus. La société Sunflowers a contracté un crédit-bail immobilier auprès d'un pool bancaire pour une durée de 15 ans. L'association EBIHS est majoritaire dans Sunflowers.

Tableau de financement

Emplois	k€	Ressources	k€
Acquisition du Campus Sunflowers	18 064 457	Fonds Propres	2 975 118
		Apport des associés historiques (2021-2024)	837 618
Immobilier	17 475 520	Apport issu parents d'élèves	1 950 000
Mobilier et Equipements	588 937	Augmentation de capital issu EBIHS	187 500
Commissions, audits et conseils	284 118	Crédit Bail	15 725 520
honoraires conseils	284 118	Crédit bail immobilier	15 725 520
Frais financiers intercalaires	825 000	Financement bancaire	472 937
Frais financiers	825 000	Emprunt pour Mobilier et Equipements	472 937
Total des Emplois	19 173 575	Total des Ressources	19 173 575

Pour nous contacter

Secrétariat pour les investisseurs :

Sandrine Vandewalle
sandrine.vandewalle@ebihs.fr

Consultant chargé des aspects financiers liés à votre investissement :

+33 06 45 67 03 68
bjhaverkamp@syndefi.fr

Pour s'informer plus en détails :

Mathilde Mondongou
+33 06 26 44 73 28
mathilde.mondongou@ebihs.fr

Christian Jarlov
+33 06 10 08 43 02
christian.jarlov@ebihs.fr



ebihs

Ecole Bilingue Internationale
de Haute-Savoie

11, avenue du Pré de Challes
74940 Annecy
+33(0)4 50 02 39 53

www.ebihs.fr